

ASOCIACION MUTUALISTA AMBATO

SOLICITUD DE CREDITO DE VIVIENDA

DEUDOR
GARANTE

DATOS DEL CREDITO

MONTO \$	PLAZO:
DESTINO:	LIBRETA N°
TIPO DE CREDITO (SEÑALE CON X)	TIPO DE GARANTIA
COMPRA DE VIVIENDA	HIPOTECARIA
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA	
TERMINACIÓN DE VIVIENDA	DIRECCIÓN DE
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA	LA HIPOTECA
REMODELACIÓN DE VIVIENDA	
CERRAMIENTO DE VIVIENDA	
COMPRA DE TERRENO	

INFORMACION PERSONAL

APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA N°
-----------	---------	-----------

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO

LUGAR	Y	DÍA	MES	AÑO	ESTADO CIVIL	N° CARGAS	PROFESIÓN	INSTRUCCIÓN
-------	---	-----	-----	-----	--------------	-----------	-----------	-------------

DIRECCIÓN DOMICILIARIA

CIUDAD	BARRIO	CALLES Y NUMERO	PARROQUIA	TELEFONO
--------	--------	-----------------	-----------	----------

VIVIENDA

PROPIA	ARRENDADA	FAMILIAR	NOMBRE DEL ARRENDATARIO / TELEFONO
--------	-----------	----------	------------------------------------

DATOS DEL CONYUGUE

APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA N°
-----------	---------	-----------

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO

LUGAR	Y	DÍA	MES	AÑO	PROFESIÓN
-------	---	-----	-----	-----	-----------

ACTIVIDAD ECONOMICA

		SI	NO	
LUGAR DE TRABAJO / NOMBRE DEL NEGOCIO	POSICIÓN/CARGO QUE DESEMPEÑA	ACTIVIDAD PROPIA		ANTIGÜEDAD
CIUDAD / DIRECCIÓN (CALLE Y N°)	TELEFONO	ACTIVIDAD ANTERIOR		TELEFONO
		SI	NO	
LUGAR DE TRABAJO / NOMBRE DEL NEGOCIO (Cyg)	POSICIÓN/CARGO QUE DESEMPEÑA	ACTIVIDAD PROPIA		ANTIGÜEDAD
CIUDAD / DIRECCIÓN (CALLE Y N°)	TELEFONO	ACTIVIDAD ANTERIOR		TELEFONO

CAPACIDAD DE PAGO

INGRESOS MENSUALES			GASTOS MENSUALES FAMILIARES			
	SOLICITANTE	CONYUGUE	ALIMENTACIÓN DEUDAS BANCOS		DEUDAS	
SUELDO			EDUCACIÓN CTAS POR PAGAR		CTAS X PAGAR	
OTROS INGRESOS			SERVICIOS		TRANSPORTE	
UTILIDAD MENSUAL DEL NEG. PROPIO			ARRIENDO OTROS GASTOS		OTROS	
PENSIÓN JUBILAR						
RECIBE DINERO DE FAMILIARES			TOTAL GASTOS \$			
ARRIENDO DE VIVIENDA O LOCAL C.						
TOTAL INGRESOS \$			INGRESOS MENOS GASTOS			

BANCARIAS

BANCO MUTUALISTA COOPERATIVA.	N° DE CUENTA	FECHA DE APERTURA	SALDO ACTUAL

TARJETAS DE CRÉDITO

NOMBRE DEL EMISOR	N° DE TARJETA	SOCIO DESDE	FECHA CADUCIDAD

COMERCIALES

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	MONTO PLAZO CRÉDITO

PERSONALES

NOMBRE	DIRECCIÓN	TELÉFONO

ACTIVOS Y PROPIEDADES

CASA / TERRENO			
DESCRIPCIÓN DEL BIEN		DIRECCIÓN	VALOR COMERCIAL
VEHÍCULOS			
MARCA	MODELO	AÑO	VALOR COMERCIAL

SITUACIÓN FINANCIERA DEL SOCIO

ACTIVO	VALOR	PASIVO	VALOR
EFFECTIVO		PRESTAMOS EN BANCOS	
DEPOSITOS EN BANCOS		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	
CUENTAS POR COBRAR		IMPUESTOS POR PAGAR	
MERCADERIAS		OTRAS OBLIGACIONES	
ACCIONES, BONOS, CEDULAS		TOTAL PASIVO	
VEHICULOS		PATRIMONIO (ACTIVO MENOS PASIVO)	
MAQUINARIA			
TERRENOS Y EDIFICIOS			
OTROS ACTIVOS			
TOTAL DEL ACTIVO		TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	

CONVENIO:

Consta por la presente que el cliente conoce y acepta lo siguiente:

COSTOS FINANCIEROS:	FRECUENCIA	Porcentaje	Costos
TASAS DE INTERES:			
Tasa de Interés (Tasa Máxima Convencional BCE)		11.00%	
Plan de Pagos	Tabla de amortización mensual		
Tasa Reajutable: Se aplica la tasa Máxima Convencional del BCE	cada 90 días		
Tasa de Mora (0.1 veces a la Tasa vigente al vencimiento)		12.10%	
Fecha de aplicación de la tasa de mora	Fecha de Pago		
Gastos de Cobranza: únicamente a dividendos vencidos no pagados	Dividendo Vencido		2.00
Base de aplicación	Dividendo Vencido		
COMISIONES:			
RANGOS:			
De 1.250.00 en adelante	Una sola vez	4.00%	
TOTAL CARGA FINANCIERA			
CARGOS ASOCIADOS AL CREDITO:			
SEGUROS			
Seguro de Desgravamen	mensual	0.046728%	
Seguro Hipotecario: Cubre siniestros sobre la garantía hipotecaria en beneficio del cliente	mensual	0.0277%	
Papelería por cuenta de los seguros			0.50
OTROS SERVICIOS:			
Tabla de Amortización: costo cuando existe abonos extraordinarios solicitudes expresa del cliente			1.00
Rótulo (sólo construcción de la Vivienda)			30.00
Planilla para avance de obra (sólo construcción de vivienda)			2.00
Presupuesto para la construcción (Sólo construcción de vivienda)			6.00

GASTOS A ABONAR A TERCEROS:		
Impuesto Asociado (Solca 0.50%, Único 0.50%)	Una sola vez	1.00%
AVALUOS:		
Se cancela a un profesional calificado por la SBS, de acuerdo al valor del avalúo del inmueble, y su garantía es hipotecaria		
RANGOS: De acuerdo al valor del avalúo		
De USD \$ 1,00	a USD \$ 50.000.00	39.20
De USD \$ 50.001.00	a USD \$ 80.000.00	56.00
De USD \$ 80.001.00	a USD \$ 120.000.00	78.40
De USD \$ 120.001.00	a En adelante	112.00
Control de Avance de Obra en construcción (% del Valor del Préstamo)		0.60%
CONSULTA DEL BURO CREDITICIO		3.20
Tasa Judicial por Reconocimiento de firmas del contrato de mutuo, créditos mayor a USD \$ 3.000.00		12.00
Tramites Legales: Se cancela por una sola vez, al hipotecar el bien a la Institución		15.00
OTROS REQUISITOS		
FONDOS DEL CLIENTE AL TERMINO DEL CREDITO:		
ENCAJE BLOQUEADO		
El 5% del valor del préstamo para Encaje Bloqueado se convierte en un Certificado al mismo plazo del Préstamo a nombre del cliente, con reconocimiento de interés al vencimiento, no es un costo, sino beneficio para el socio y garantía institucional		5.00%
5% Del Valor del Crédito debe mantener el garante (Se reconoce la Tasa de Interés como Depósito en Ahorros)		5.00%

(Información a ser llenado por la Institución)

ANEXO NO. 2.- CÁLCULO DEL CREDITO QUE SOLICITA EL CLIENTE

MONTOS FINANCIEROS	Valores en US	Explicación
Saldo del Crédito		
Monto Liquido		
Suma de Cuotas		
Carga Financiera		

COMISIONES OBLIGATORIAS			
CONCEPTO	COSTO	PERIODICIDAD	JUSTIFICACION
4% Por tramitación de Crédito		Por una sola vez, inicio del crédito	Costos administrativos y operativos
SEGUROS OBLIGATORIOS			
CONCEPTO	COSTO	PERIODICIDAD	JUSTIFICACION
Seguro Desgravamen	0.046728%	Mensual	LGIF
Seguro Hipotecario	0.0277%	Mensual	LGIF
GASTOS POR CUENTA DE TERCEROS			
CONCEPTO	COSTO	PERIODICIDAD	JUSTIFICACION
Impuesto Asociado (Solca 0.50%, Único 0.50%)		Por una sola vez	De acuerdo Ley
AVALUOS: (Cuando la garantía es hipotecaria) (4)		Por una sola vez	De acuerdo a C. R. De la SBS
BURO CREDITICIO		Por una sola vez	Control de Riesgo

Tasa Judicial por Reconocimiento de firmas del contrato de mutuo		Por una sola vez	Tasa Judicial
Tramites Legales (Elaboración de Minuta de la escritura) (5)		Por una sola vez	Elaboración de Minuta

DECLARACIÓN DE ORIGEN Y JUSTIFICACIÓN DE LICITUD FONDOS:

Declaro expresamente que los valores que estoy negociando con la Asociación Mutualista Ambato y que consta en este documento tienen un origen y destino lícito y no proviene de ninguna actividad que este relacionada con el cultivo de producción, tráfico, etc. de estupefacientes o sustancias psicotrópicas, autorizo a Mutualista Ambato y a las autoridades competentes para que realicen a verificación de esta información.

NOTA:

La presente declaración corresponde a la realidad de mis bienes, ingresos, deudas o obligaciones, comprometiéndome a notificar previamente a Mutualista Ambato cualquier variación que pueda alterar el significado de la misma hasta la cancelación de los créditos. Autorizo a la Institución a efectuar las comprobaciones que estime oportunas sobre la información que se recoge con el presente documento y me comprometo a facilitar cuantas declaraciones actualizadas me sean solicitadas.

LUGAR Y FECHA:

FIRMA DEL SOLICITANTE

C. I. No.-----

Datos confirmados por: